

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице С. С. Сеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
	Уход за клумбами: в октябре 2024г	комплекс работ	мес.	2456,00	2 456,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Планный осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2 340,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
4	Установка датчиков на движение с подключением к светильникам с прокладкой кабеля в кабель-канале	Акт КС-2			29 076,80
	материалы				15038,35
5	Устройство площадок перед входами в подъезды из тротуарной плитки, в т.ч. материалы	Акт КС-2			119807,21
6	Ремонт объектов благоустройства: скамейки (с устройством спинок к существующим скамейкам)	Акт КС-2			10329,53
	материалы				10162,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	799,00	кВт*ч	6,53	5 217,47
9	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	16,031	куб.м.	66,89	1 072,31
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС	16,031	куб.м.	53,83	862,95
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36077,66	2 164,66
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	10511,53	289,07
12	Услуги банка				248,58
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					223 648,18

223 648,18р.

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК